

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНА РУМА
ОПШТИНСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕЊЕ
ОДСЕК ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ОБЈЕДИЊЕНЕ ПРОЦЕДУРЕ
Број предмета: ROP-RUM-42681-СПИН-4/2024
Заводни број: 351-129/24
Датум: 02.02.2024. године
22400, Рума

Одељење за урбанизам и грађење Општинске управе Општине Рума, шеф Одељења дипл.прав. Нада Харш, на основу члана 3. и 15. Одлуке о општинској управи Општине Рума ("Сл. лист општина Срема", број 24/15, 37/16 и 34/22), а по Решењу начелника Општинске управе број 036-20/2022-IV од 18.04.2022. године, на основу члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. Гласник РС", бр. 18/2016, 95/2018 и 2/23), члана 134. став 2. и члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС", број 72/09, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 17., 19. и 20. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023), поступајући у предмету издавања грађевинске дозволе по усаглашеном захтеву инвеститора, ЈП "ГАС-РУМА" ПИБ: 102133040 из Руме, ул. ЈНА бр. 136, поднетог путем ДОО "Сапутник-М" из Сомбора, законски заступник Немања Мартић, доноси

РЕШЕЊЕ

О Г РА Ћ Е В И Н С К О Ј Д О З В О Л И

ИНВЕСТИТОРУ, ЈП "ГАС-РУМА" ПИБ: 102133040 из Руме, ул. ЈНА бр. 136, ИЗДАЈЕ СЕ ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА за извођење радова на доградњи дистрибутивне гасоводне мреже МОП до 4 бар, ДГМ Рума – продужетак деонице у улици Браће Груловића, деонице бочне улице од улице Алексе шантића и деоница веза улице Моше Пијаде и Павловачке ("Г" категорија, 222100-класификациона ознака) у Руми, на катастарским парцелама бр. 3745/2, 3745/3, 3745/11, 3886/2, 3886/4, 3886/5, 3888/23, 3888/16, 3888/17, 6677/27, 6677/29, 6677/30, 6678/3, 6679/1, 6679/4, 6679/6, 7285/3, 7344/2, 7345/2, 7347/2, 7233/3, 9391/2, 9392/4, 9410/3, 9411/2, 12672/3, 12673/2, 9468/1, 9469/2, 9473/7, 9481/2, 9482/4, 9550/2, 9549/2, 9552/4, 9554, 9559/2, 9564/3, 9565/3, 9569/4, 9570/1, 9577/2, 9578/1, 9584/2, 12674/1 к.о.Рума.

Предрачунска вредност радова износи 4.340.003,00 динара.

Саставни део Грађевинске дозволе је:

- Локацијски услови, Цис број: ROP-RUM-33314-LOC-1/2023 Интерни број 353-354/23 од 24. 10. 2023. године, Локацијски услови, Цис број: ROP-RUM-26362-LOC-3/2023 Интерни број 353-359/23 од 30. 10. 2023. године, Локацијски услови, Цис број: ROP-RUM-33320-LOC-1/2023 Интерни број 353-355/23 од 24. 10. 2023. године, издати од Одељења за урбанизам и грађење Општинске управе Општине Рума;

- За објекте комуналне и друге инфраструктуре, а у складу са члана 97. став 11. Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС", број 72/09, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), не обрачунава се допринос за уређење грађевинског земљишта.

- Извод из пројекта бр. Д-ПГД-200/23 од јануара 2024. године, израђена од ДОО "Сапутник-М" из Сомбора, Огранак Меридијанпројект, главни пројектант: Милан Марковић, дипл.инж.маш. са лиценцом број 330 6641 04.

- Пројекат за грађевинску дозволу:

- Пројекат за грађевинску дозволу – грађевински пројекат бр. Д-ПГД-200/23 од јануара 2024. године, израђена од ДОО "Сапутник-М" из Сомбора, Огранак Меридијанпројект, одговорни пројектант: Лидија Бобар, дипл.инж.грађ. са лиценцом број 310 Ф292 07 и Техничка контрола бр. 6000-03-01-24 од јануара 2024. године израђена од ДОО "Линс Пројект" из Новог Сада, вршилац техничке контроле: Ивана Антић, дипл.инж.грађ. са лиценцом број 314 Н455 14.

- Пројекат за грађевинску дозволу – електроенергетска инсталација бр. Д-ПГД-200/23 од јануара 2024. године, израђена од ДОО "Сапутник-М" из Сомбора, Огранак Меридијанпројект, одговорни пројектант: Вук Петровић, дипл.инж.ел. са лиценцом број 350 7065 04 и Техничка контрола бр. 6000-03-01-24 од јануара 2024. године израђена од ДОО "Линс Пројект" из Новог Сада, вршилац техничке контроле: Игор Павловић, дипл.инж.ел са лиценцом број 350 К089 11.

- Пројекат за грађевинску дозволу – машинске инсталације бр. Д-ПГД-200/23 од јануара 2024. године, израђена од ДОО "Сапутник-М" из Сомбора, Огранак Меридијанпројект, одговорни пројектант: Милан Марковић, дипл.инж.маш. са лиценцом број 330 6641 04 и Техничка контрола бр. 6000-03-01-24 од јануара 2024. године израђена од ДОО "Линс Пројект" из Новог Сада, вршилац техничке контроле: Александар Дабић, дипл.инж.маш. са лиценцом број 361 И018 23.

- Елаборат заштите од пожара бр. Д-ЕЗП-200/23 од јануара 2023. године, израђена од ДОО "Сапутник-М" из Сомбора, Огранак Меридијанпројект, одговорни пројектант: Владимир Скокић, дипл.инж.маш. са уверењем број 09-152-73/15

Грађевинска дозвола престаје да важи, ако се не изврши пријава радова у року од три године од правноснажности Решења којим је издата грађевинска дозвола.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правноснажности Решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола, осим за објекте из члана 133. овог закона, објекте комуналне инфраструктуре који се изводе фазно и породичне стамбене зграде које инвеститор гради ради решавања својих стамбених потреба.

Инвеститор је дужан да овом Органу пријави радове пре почетка извођења радова.

Пријава радова садржи датум почетка и рок завршетка грађења, односно извођења радова.

Уз захтев за пријаву радова инвеститор је дужан да приложи доказ о плаћеним доприносима за уређивање грађевинског земљишта (односно ако плаћа на рате да уплати прву рату и достави средство обезбеђења плаћања) и потписан Уговор о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије, полиса осигурања од штете према трећим лицима која може настати извођењем радова.

Инвеститор је дужан да овом одељењу достави изјаву извођача радова о завршетку израде темеља и о завршетку објекта у конструктивном смислу, одмах по завршетку те фазе изградње.

Инвеститор је дужан да преко овог органа покрене поступак прикључења објекта на комуналну и другу инфраструктуру.

По завршетку изградње објекта инвеститор је дужан да код овог Органа исходује употребну дозволу. Уз захтев прилаже извештај комисије за технички преглед којим се потврђује да је објекат подобан за употребу, пројекат за извођење, односно пројекат изведеног објекта, изјава стручног надзора, извођача радова и инвеститора да није одступљено од пројекта за извођење, решење о утврђивању кућног броја, елаборат геодетских радова за објекат и елаборат подземних инсталација, сертификат о енергетским својствима објекта и документ о кретању отпада који је настао грађењем и рушењем (грађевински отпад) предат оператеру постројења за третман, односно складиштење отпада.

Уз захтев за издавање употребне дозволе инвеститор је у обавези да приложи доказ о решеним имовинско-правним односима (уговор о успостављању права службености, уговор о закупу земљишта, сагласност власника или корисника земљишта, решење о успостављању права службености експропријацијом, правноснажно решење ванпарничног суда о успостављању права службености и др.).

Обавезна је израда пројекта за извођење за потребе извођења радова на грађењу објекта, а у складу са чланом 18. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023).

Обавезна је израда Главног пројекта заштите од пожара, а у складу са чланом 31. и 33. Закона о заштити од пожара ("Сл. гласник РС, бр. 111/09, 20/2015).

Инвеститор је дужан да трајно чува један оригинални или на прописан начин комплетиран примерак техничке документације на основу које је издата грађевинска дозвола са свим изменама и допунама извршеним у току грађења и свим детаљима за извођење радова.

Доносилац овог решења се не упушта у оцену техничке документације која чини саставни део овог решења, те у случају штете настале као последица примене исте, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Образложење

Дана, 01. 02. 2024. године, инвеститор, ЈП “ГАС-РУМА” ПИБ: 102133040 из Руме, ул. ЈНА бр. 136, путем ДОО “Сапутник-М” из Сомбора, законски заступник Немања Мартић, обратио се овом Одељењу са усаглашеним захтевом за извођење радова на доградњи дистрибутивне гасоводне мреже МОП до 4 бар, ДГМ Рума – продужетак деонице у улици Браће Груловића, деонице бочне улице од улице Алексе шантића и деоница веза улице Моше Пијаде и Павловачке (“Г” категорија, 222100-класификациона ознака) у Руми, на катастарским парцелама бр. 3745/2, 3745/3, 3745/11, 3886/2, 3886/4, 3886/5, 3888/23, 3888/16, 3888/17, 6677/27, 6677/29, 6677/30, 6678/3, 6679/1, 6679/4, 6679/6, 7285/3, 7344/2, 7345/2, 7347/2, 7233/3, 9391/2, 9392/4, 9410/3, 9411/2, 12672/3, 12673/2, 9468/1, 9469/2, 9473/7, 9481/2, 9482/4, 9550/2, 9549/2, 9552/4, 9554, 9559/2, 9564/3, 9565/3, 9569/4, 9570/1, 9577/2, 9578/1, 9584/2, 12674/1 к.о.Рума, као што је описано у диспозитиву овог Решења.

Уз захтев инвеститор је поднео следећу документацију :

1. **Локацијски услови** Цис број: ROP-RUM-33314-LOC-1/2023 Интерни број 353-354/23 од 24. 10. 2023. године, Локацијски услови, Цис број: ROP-RUM-26362-LOC-3/2023 Интерни број 353-359/23 од 30. 10. 2023. године, Локацијски услови, Цис број: ROP-RUM-33320-LOC-1/2023 Интерни број 353-355/23 од 24. 10. 2023. године, издати од Одељења за урбанизам и грађење Општинске управе Општине Рума;

2. **Извод из пројекта** бр. Д-ПГД-200/23 од јануара 2024. године, израђена од ДОО “Сапутник-М” из Сомбора, Огранак Меридијанпројект, главни пројектант: Милан Марковић, дипл.инж.маш. са лиценцом број 330 6641 04.

3. Пројекат за грађевинску дозволу:

- Пројекат за грађевинску дозволу – грађевински пројекат бр. Д-ПГД-200/23 од јануара 2024. године, израђена од ДОО “Сапутник-М” из Сомбора, Огранак Меридијанпројект, одговорни пројектант: Лидија Бобар, дипл.инж.грађ. са лиценцом број 310 Ф292 07 и Техничка контрола бр. 6000-03-01-24 од јануара 2024. године израђена од ДОО “ Линс Пројект” из Новог Сада, вршилац техничке контроле: Ивана Антић, дипл.инж.грађ. са лиценцом број 314 Н455 14.

- Пројекат за грађевинску дозволу – електроенергетска инсталација бр. Д-ПГД-200/23 од јануара 2024. године, израђена од ДОО “Сапутник-М” из Сомбора, Огранак Меридијанпројект, одговорни пројектант: Вук Петровић, дипл.инж.ел. са лиценцом број 350 7065 04 и Техничка контрола бр. 6000-03-01-24 од јануара 2024. године израђена од ДОО “ Линс Пројект” из Новог Сада, вршилац техничке контроле: Игор Павловић, дипл.инж.ел. са лиценцом број 350 К089 11.

- Пројекат за грађевинску дозволу – машинске инсталације бр. Д-ПГД-200/23 од јануара 2024. године, израђена од ДОО “Сапутник-М” из Сомбора, Огранак Меридијанпројект, одговорни пројектант: Милан Марковић, дипл.инж.маш. са лиценцом број 330 6641 04 и Техничка контрола бр. 6000-03-01-24 од јануара 2024. године израђена од ДОО “ Линс Пројект” из Новог Сада, вршилац техничке контроле: Александар Дабић, дипл.инж.маш. са лиценцом број 361 И018 23.

- Елаборат заштите од пожара бр. Д-ЕЗП-200/23 од јануара 2023. године, израђена од ДОО “Сапутник-М” из Сомбора, Огранак Меридијанпројект, одговорни пројектант: Владимир Скокић, дипл.инж.маш. са уверењем број 09-152-73/15

4. **Пуномоћ** дата ДОО “Сапутник-М” из Сомбора, законски заступник Немања Мартић

5. **Геодетски снимак** постојећег стања.

6. **Републичка административна такса на захтев и на решење** у износу од 7.080,00 динара, уплаћена је уплатником у складу са Законом о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 54/09, 50/11, 55/12, 93/12, 47/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/2017, 3/2018, 50/2018, 95/2018, 38/2019, 86/2019, 90/2019, 98/2020, 144/2020, 62/2021, 138/22 и 54/23) и **накнада за ЦЕОП** у износу од 5.000,00 динара у складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге послове које пружа Агенција за привредне регистре ("Сл. гласник РС", број 119/13, 138/14, 45/15, 106/15, 32/16, 60/16, 75/18, 73/19, 15/20, 91/20 и 11/21).

7. **Изјава** инвеститора о регулисању имовинско-правних односа до прибављања употребне дозволе.

У складу са чл. 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре надлежни орган је утврдио да су испуњени формални услови за поступање по захтеву.

Увидом у Локацијске услове Цис број: ROP-RUM-33314-LOC-1/2023 Интерни број 353-354/23 од 24. 10. 2023. године, Локацијски услови, Цис број: ROP-RUM-26362-LOC-3/2023 Интерни број 353-359/23 од 30. 10. 2023. године, Локацијски услови, Цис број: ROP-RUM-33320-LOC-1/2023 Интерни број 353-355/23 од 24. 10. 2023. године, издати од Одељења за урбанизам и грађење Општинске управе Општине Рума, утврђено је да су исходовани у циљу извођење радова на доградњи дистрибутивне гасоводне мреже МОП до 4 бар, ДГМ Рума – продужетак деонице у улици Браће Груловића, деонице бочне улице од улице Алексе шантића и деоница веза улице Моше Пијаде и Павловачке (“Г” категорија, 222100-класификациона ознака) у Руми, на катастарским парцелама бр. 3745/2, 3745/3, 3745/11, 3886/2, 3886/4, 3886/5, 3888/23, 3888/16, 3888/17, 6677/27, 6677/29, 6677/30, 6678/3, 6679/1, 6679/4, 6679/6, 7285/3, 7344/2, 7345/2, 7347/2, 7233/3, 9391/2, 9392/4, 9410/3, 9411/2, 12672/3, 12673/2, 9468/1, 9469/2, 9473/7, 9481/2, 9482/4, 9550/2, 9549/2, 9552/4, 9554, 9559/2, 9564/3, 9565/3, 9569/4, 9570/1, 9577/2, 9578/1, 9584/2, 12674/1 к.о.Рума.

Увидом у пројектно техничку документацију утврђено је да је израђена у складу са Локацијским условима Цис број: ROP-RUM-33314-LOC-1/2023 Интерни број 353-354/23 од 24. 10. 2023. године, Локацијски услови, Цис број: ROP-RUM-26362-LOC-3/2023 Интерни број 353-359/23 од 30. 10. 2023. године, Локацијски услови, Цис број: ROP-RUM-33320-LOC-1/2023 Интерни број 353-355/23 од 24. 10. 2023. године, издати од Одељења за урбанизам и грађење Општинске управе Општине Рума, Идејним решењем и важећим Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката (“Сл. Гласник РС”, бр. 96/2023).

Дана 02. 02. 2024. године, надлежни орган је по службеној дужности из базе података РГЗ РС Служба за катастар непокретности Рума (катастар ргз.гов.рс) преузео Преписе листова непокретности за наведене катастрске парцеле и у складу са чл. 69. став 9. Закона о планирању и изградњи прихватио изјаву инвеститора о регулисању имовинско-правних односа до издавања употребне дозволе. Уз захтев за издавање употребне дозволе инвеститор је у обавези да приложи доказ о решеним имовинско-правним односима (уговор о

успостављању права службености, уговор о закупу земљишта, сагласност власника или корисника земљишта, решење о успостављању права службености експропријацијом, правноснажно решење ванпарничног суда о успостављању права службености и др.).

Разматрајући захтев и приложену документацију инвеститора као и документацију прикупљену по службеној дужности, утврђено је да су испуњени услови прописани чланом 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС ", бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/20, 52/21 и 62/23), те је одлучено као у диспозитиву овог Решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Решења допуштена је жалба Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се предаје овом органу у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦЕОП, односно од дана објављивања. Жалба се подноси овом органа, преко овог Одељења, путем Цеоп-а, таксирана са 560,00 динара републичке административне таксе, прималац Пореска управа, на жиро рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 90229, број модела 97 шифра плаћања 133 и 50,00 динара, општинске административне таксе, прималац Општина Рума на жиро рачун број 840-42251743-73 са позивом на број 90229, број модела 97 шифра плаћања 133.

ОБРАЋИВАЧ

дипл. прав. Љиљана Ђукић

ШЕФ ОДЕЉЕЊА

дипл.прав. Нада Харш